

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.193.760	1.193.850	1.146.000
Indtægter i alt		1.193.760	1.193.850	1.146.000
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	139.437	137.700	148.100
Renholdelse og udenomsarealer	3	17.929	10.000	21.000
Vedligeholdelse, løbende	4	62.249	66.000	66.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	67.800	73.600	77.000
Omkostninger i alt		287.415	287.300	312.100
Resultat før finansielle poster		906.345	906.550	833.900
Finansielle indtægter	6	770	0	0
Finansielle omkostninger	7	-85.087	300.100	639.900
Finansielle poster netto		-85.857	300.100	639.900
Årets resultat		992.202	606.450	194.000
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, vedligeholdelse		76.550	76.550	80.000
Afdrag kassekredit		0	0	50.000
Overført til reserve, senere afdrag		0	0	64.000
Prioritetsafdrag		325.136	529.900	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		590.515	0	0
Disponeret i alt		992.202	606.450	194.000

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	829.920	830.000	753.900
Fællesudgifter	363.840	363.850	392.100
	<u>1.193.760</u>	<u>1.193.850</u>	<u>1.146.000</u>
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	40.371	40.400	40.100
Renovation	62.880	61.000	70.000
Forsikringer	36.186	36.300	38.000
	<u>139.437</u>	<u>137.700</u>	<u>148.100</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Snerydning og saltning	13.125	5.000	16.000
Pasning af grønne arealer	1.077	0	0
Diverse	3.727	5.000	5.000
	<u>17.929</u>	<u>10.000</u>	<u>21.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	10.000	0
Nyanskaffelser	9.866	0	10.000
Vvs	29.877	20.000	18.000
Elektriker	1.052	0	2.000
Murer	0	3.000	3.000
Tømrer	0	7.000	7.000
Maler	0	10.000	10.000
Kloak/faldstammer	1.781	3.000	3.000
Fællesarealer	17.525	10.000	10.000
Låse og nøgler	0	3.000	3.000
Maskiner m.v.	1.908	0	0
Benzin	240	0	0
	<u>62.249</u>	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.975	9.000	10.300
Fordelingsregnskaber	7.761	7.800	8.000
Administrationshonorar	27.249	27.300	28.400
Betalingservicegebyr (MPS)	3.953	3.500	4.300
Kontorhold, gebyrer	8.082	8.500	8.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>56.019</u>	<u>56.100</u>	<u>59.500</u>
Generalforsamling, møder, arrangementer	10.609	15.000	15.000
Blomster, gaver	1.172	2.500	2.500
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>11.781</u>	<u>17.500</u>	<u>17.500</u>
	<u>67.800</u>	<u>73.600</u>	<u>77.000</u>
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	770	0	0
	<u>770</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	351.968	163.700	449.700
Prioritetsbidrag	139.990	136.400	140.300
Rentesikring	-27.605	0	27.200
Øvrige renteudgifter	16.585	0	22.700
Kursgevinst ved låneomlægning	-566.026	0	0
	<u>-85.087</u>	<u>300.100</u>	<u>639.900</u>

Budget for 2025

Boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2024	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2024	I alt pr. måned
Nørgaardsvej 2	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 4	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 6	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 8	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 10	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 12	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 14	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 16	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 18	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 20	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 22	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 24	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 26	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 28	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 30	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 32	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 34	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 36	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 38	285.000	3.458	1.516	4.974
Nørgaardsvej 40	285.000	3.458	1.516	4.974
	5.700.000	69.167	30.321	99.488

Forslag til boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2025	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2025	I alt pr. måned
Nørgaardsvej 2	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 4	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 6	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 8	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 10	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 12	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 14	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 16	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 18	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 20	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 22	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 24	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 26	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 28	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 30	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 32	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 34	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 36	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 38	285.000	3.141	1.634	4.775
Nørgaardsvej 40	285.000	3.141	1.634	4.775
	5.700.000	62.825	32.675	95.500